

CĂTRE:**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

XALADINE GRUP SRL

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 20267/ 14.02.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

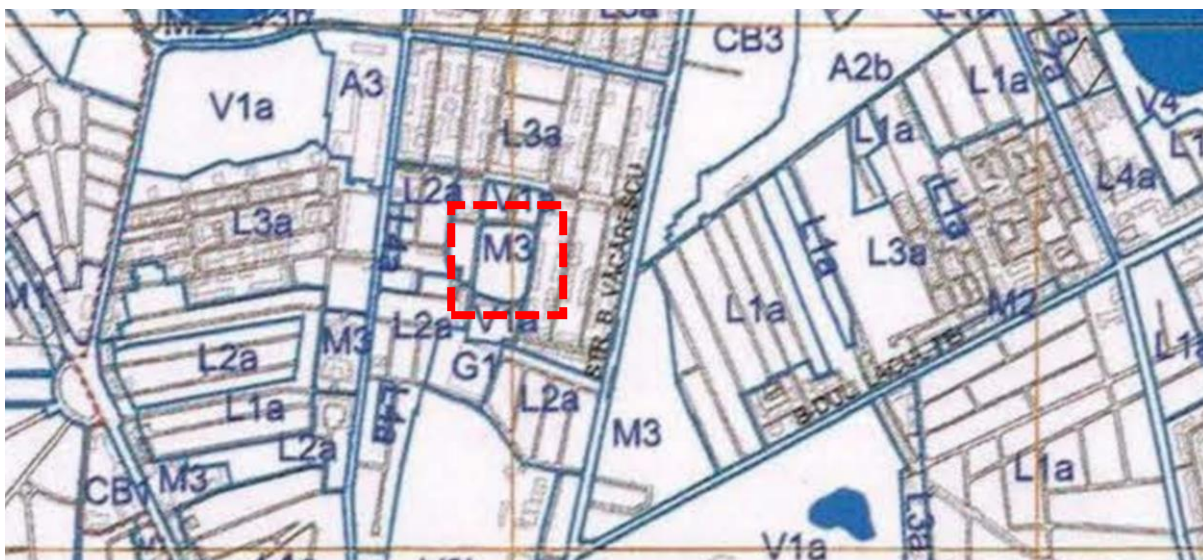
ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **XALADINE GRUP SRL** conform adresei înregistrate sub numărul 20267/ 14.02.2019 la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. 20267/ 14.02.2019

Conform adresei cu nr. 20267/ 14.02.2019 va comunicam următoarele aspecte:

În prezent terenul identificat cu nr. cadastral **210995** din Strada Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr 2B este încadrat după cum urmează:



Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000

Conform încadrării în PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000, terenul se află în cadrul UTR-ului **M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.**



Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL 99/2003, în prezent expirat

Conform încadrării în PUZ Sector 2, aprobat prin HCL 99/2003, terenul se află în cadrul UTR-ului **CB3 – subzone polilor urbani principali**.



Extras din PUZ Sector 2, Informarea Populației – Etapa Elaborarea Propunerilor

Conform încadrării în PUZ Sector 2, aflat în faza Informarea Populației – Etapa Elaborarea Propunerilor, terenul se află în cadrul UTR-ului **M** – **Zonă mixtă ce se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități sau segmente comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale.**

Astfel, terenul identificat cu nr cadastral **210995** se încadrează în **zona M**, iar indicatorii urbanistici se vor stabili conform Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic Zonal Sector 2.



Extras din încadrare în ANCPi - Imobile Eterra

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că se vor lua in calcul sugestiile dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

